

## **Pressemitteilung**

### **Zuhause ist einfach**

**Remscheid, 16. März 2017**

**Am 25. März präsentiert die Stadtparkasse Remscheid wieder ihre beliebte Immobilienbörse. Von 10 bis 15 Uhr präsentieren rund 30 Aussteller in der Hauptstelle an der Alleestraße aktuelle Immobilienangebote und informieren über ein breites Themenspektrum rund um die eigenen vier Wände.**

Mit Wohneigentum erwirbt man ein Stück Lebensqualität und eine wichtige Altersvorsorge. „Unsere Immobilienbörse richtet sich sowohl an Besucher, die nach einem neuen Heim suchen, als auch an diejenigen, die ihre vorhandene Immobilie modernisieren und optimieren möchten. Natürlich sind wir auch der vertrauensvolle und kompetente Ansprechpartner, wenn die Besucherinnen und Besucher ihr Haus oder ihre Eigentumswohnung veräußern wollen“, sagt Herbert Thelen, stellvertretendes Vorstandsmitglied der Stadtparkasse Remscheid.

In der Hauptstelle an der Alleestraße präsentieren rund 30 Aussteller aktuelle Immobilienangebote und informieren über verschiedene Themen rund um die eigenen vier Wände. „Das Interesse am Erwerb einer Immobilie in unserer Stadt ist enorm. Auf unserer Immobilienbörse können sich Interessenten einen guten Überblick über die verschiedenen Angebote in Remscheid verschaffen“, so Herbert Thelen.

Auch das vergangene Jahr war für die Stadtparkasse Remscheid wieder ein starkes Immobilienjahr. Das Baufinanzierungsgeschäft ist im Zusagevolumen von 75,5 Mio. auf 90,7 Mio. Euro angestiegen. Insgesamt konnte das Immobiliencenter Immobilien im Gesamtwert von 7,4 Mio. Euro vermitteln. „Auch in 2016 investierten die Remscheider in alle Immobilienarten von der Eigentumswohnung und Einfamilienhäusern über Doppelhaushälften bis hin zum Mehrfamilienhaus“, berichtet Fabian Günther, Leiter des ImmobilienCenters der Stadtparkasse Remscheid und fügt hinzu: „Wer es sich beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie einfach machen möchte, sollte auf unsere Kompetenz als Marktführer in Remscheid setzen. Denn dank unserer großen Kundenkartei können wir die Verkäufer erfolgreich mit potentiellen Käufern zusammenbringen.“

Natürlich spielt auch die anhaltende Niedrigzinsphase eine wichtige Rolle beim Erwerb einer Immobilie. „Die niedrigen Zinsen lassen für viele den Traum von den eigenen vier Wänden in greifbare Nähe rücken. Wir unterstützen unsere Kunden bei der Suche nach der passenden Immobilie“, erklärt Herbert Thelen. Ist die richtige Immobilie gefunden, stellt sich auch schnell die Frage, nach der geeigneten Baufinanzierung. „Hier kommt es darauf an, die individuell richtige Lösung zu finden, auf deren Grundlage dann gemeinsam ein Finanzierungsplan erstellt wird.“ Der Wert dieser Beratung zeige sich dann meist erst in der Zukunft, denn Lebensumstände können sich ändern und dann sei Flexibilität gefordert. „Unsere Immobilienfinanzierung berücksichtigt die Lebensplanung und die jeweilige Situation von Beginn an“, so Thelen.

Aber nicht nur Käufer sind auf der größten Immobilienbörse in Remscheid genau richtig. Auch Besucher, die sich mit Fragestellungen rund um die Modernisierung und Sanierung ihrer vorhandenen Immobilien beschäftigen, finden auf der Messe Anregungen und Beratung. Remscheider Fachbetriebe aus Mittelstand und Handwerk stehen als Ansprechpartner zur Verfügung und informieren darüber, wie man Energiekosten sparen und gleichzeitig den Wohn- und Wiederverkaufswert der eigenen Immobilie erhöhen kann. Aktuell ist auch das Thema, über das die Kriminalpolizei an ihrem Stand informiert: Schutz vor Einbruch und Diebstahl - wobei die Einbruchsprävention im Vordergrund steht. Der LBS-Wohncube – erstmals auf der Immobilienbörse – lädt die Besucher ein, mit dem Wohnkonfigurator die virtuelle Traumwohnung einzurichten – egal ob im Altbau oder im trendigen Loft. „Außerdem verlosen wir unter allen Wohncube-Einrichtern einen original Fatboy-Sitzsack“, so Fabian Günther. Lohnenswert ist auch die Teilnahme am Löwen-Gewinnspiel. „Besuchen Sie uns am Samstag, 25. März 2017 in der Zeit von 10 bis 15 Uhr und nennen Sie uns - auf der Teilnehmerkarte - die Anzahl der kleinen Sparkassenlöwen, die in der Ausstellung stehen“, lädt Günther ein und fügt hinzu: „Unter allen abgegebenen Teilnehmerkarten mit der richtigen Lösung verlosen wir ein iPad Air, Sparkassen-Powerbanks und zwei Eintrittskarten für das Radio RSG-Sommerkonzert auf dem Rathausplatz.“

Ein Highlight der Immobilienbörse sind die Expertensprechstunden, die Interessierte kostenfrei und unverbindlich von 11 bis 12 Uhr sowie von 13 bis 14 Uhr besuchen können. Zur Verfügung stehen ein Architekt, ein Notar, ein Rechtsanwalt und eine Steuerberater. „Hier bekommen die Besucherinnen und Besucher direkt Antworten auf ihre Fragen rund um die Immobilie“, sagt Fabian Günther. Individuelle Termine können vor Ort im Messe-Café oder bereits jetzt mit den Kundenberatern der Stadtparkasse vereinbart werden.

**Für weitere Informationen oder Fragen:**

Markus Kollodzey

Stadtparkasse Remscheid

Unternehmenssprecher

Telefon: 02191 16-6900

Telefax: 02191 16-6999

E-Mail: [markus.kollodzey@sskrs.de](mailto:markus.kollodzey@sskrs.de)